
		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 1 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Datenschutzhinweis gem. Art. 13 DSGVO in Verbindung mit TKG sowie TDDDG für Grundstückseigentümer im Zusammenhang mit der Verlegung von Telekommunikationslinien

Datenschutzinformation gem. Art. 13 DSGVO	
Bereich	Datenschutzinformation für Grundstückseigentümer <ul style="list-style-type: none"> für die Verlegung von Telekommunikationslinien auf Privatgrund Anbindung von Endstellen (sog. Hausstich) Verlegung in Gebäuden (sog. Wohnungsstich) nach § 134 TKG, § 145 TKG
Kurze Erläuterung	Wir nehmen den Schutz personenbezogener Daten sehr ernst. Auf den folgenden Seiten wollen wir Sie darüber informieren, wie Ihre Daten verarbeitet werden und welche Rechte Ihnen im Zusammenhang mit Ihren personenbezogenen Daten zustehen.
Version 3.4	

I. Begriffsbestimmungen

Diese Datenschutzerklärung bedient sich der Begrifflichkeiten, welche in der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verwendet werden. Ergänzend gelten die Bestimmungen die Begriffsbestimmungen des Telekommunikationsgesetzes (TKG), und Gesetzes über den Datenschutz und den Schutz der Privatsphäre in der Telekommunikation und bei digitalen Diensten (Telekommunikation-Digitale-Dienste-Datenschutz-Gesetz – TDDDG) Die Begriffe sind unter anderem in Art. 4 DSGVO, § 2 TDDDG und § 3 TKG definiert.

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 2 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

II. Verantwortlicher für die Verarbeitung

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Datenverarbeitung durch:

Lemka-Infra GmbH
Dorfstr. 8
91244 Reichenschwand

Handelsregister: Amtsgericht Nürnberg, HRB 43440

Geschäftsführer:
Martin A. Leybold
Katharina Leybold

III. Datenschutzbeauftragter

Der Datenschutzbeauftragte ist unter folgender Anschrift erreichbar:

Holger Pauly, Dorfstr. 8, 91244 Reichenschwand


Als Vertreter wird folgende Person benannt:

Nils Proksch, Dorfstr. 8, 91244 Reichenschwand

IV. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Die nachfolgenden Kategorien personenbezogener Daten werden von uns erhoben und diese stammen aus folgenden Datenquellen:

Kategorie personenbezogener Daten	Datenquelle
<p>Wir verarbeiten folgende personenbezogenen Daten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Name, Vorname • Adresse des Eigentümers • ggf. anderweitige Anschrift des betroffenen Grundstücks • ggf. Bankdaten • ggf. Kontaktdaten (E-Mail-Adresse, Telefon und ggf. Faxnummer) 	<p>Diese Daten erhalten wir von Ihnen.</p> <p>Teilweise werden die Daten durch uns im Rahmen der Realisierung/Errichtung der TK-Linien generiert</p>


		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 3 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Kategorie personenbezogener Daten	Datenquelle
<ul style="list-style-type: none"> • Art der Erschließung der Endstelle des Eigentümers (Hausanschluss realisiert (homes connected), Hausanschluss nicht realisiert (Homes passed), ggf. Art und Weise der realisierten Innenhausverkabelung • Lage der Trasse auf dem Grundstück. • Anzahl der Wohneinheiten sowie Erschließungsgrad der jeweiligen Wohneinheiten. • Lagepläne • Lage von bereits vorhandener Infrastruktur auf Ihrem Grundstück • Ggf. Grundbuchauszüge • Ggf. Hausverwalterdaten 	
[ggf. Verarbeitung der Daten der Mieter]	<p>Diese Daten erhalten wir von Ihnen.</p> <p>Teilweise werden die Daten durch uns im Rahmen der Realisierung/Errichtung der TK-Linien generiert</p>


V. Zweck der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich dann, wenn wir entweder Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung erhalten haben oder die Verarbeitung gesetzlich erlaubt ist.

Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage
<p>Hierunter fallen folgende Zwecke:</p> <p>Sie haben einer Anbindung des Grundstückes oder eines oder mehrerer Gebäude bzw. Wohnungseinheiten in Ihrem Eigentum an ein digitales Hochgeschwindigkeitsnetz oder Next-Generation-Netz (sog. Haus- oder Wohnungsstich) zugestimmt.</p> <p>Hinweis:</p> <p>Die Zustimmung gilt in diesem Falle parallel zum gesetzlich geregelt Anspruch auf Duldung in Bezug auf den Hausstich gem. § 134 TKG</p>	<p>Art. 6 Abs. 1 a DSGVO</p> <p>Sie haben Ihre Einwilligung zu der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben.</p>

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 4 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage
<p>(§ 76 TKG aF) und Anspruch auf den Wohnungsstich gem. § 145 TKG (§77k TKG aF).</p>	
<p>Hierunter fallen folgende Zwecke:</p> <p>Im Falle des Abschlusses eines Nutzungs- und Endstellenvertrages dienen die Daten auch der Abwicklung des (Gestattungs-) Vertrages.</p> <p>Gleiches gilt für den Fall, dass sie z.B. sowohl einen Endstellenvertrag als auch einen Vertrag über Telekommunikationsdienstleistungen geschlossen haben.</p>	<p>Art. 6 Abs. 1 b DSGVO</p> <p>Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen.</p>
<p>Hierunter fallen folgende Zwecke:</p> <p>Wir unterliegen rechtlichen Verpflichtungen nach TKG zur Absicherung der Verlegung, aber auch der Absicherung der verlegten Trasse im Falle der Wartung, Instandhaltung und Entstörung.</p> <p>Hierunter fallen z.B. auch die Verarbeitung der Daten im Rahmen von Spartenanfragen Dritter zur Vermeidung von Beschädigungen der Trasse.</p>	<p>Art. 6 Abs. 1 c DSGVO</p> <p>Die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der wir unterliegen.</p>
<p>Hierunter fallen folgende Zwecke:</p> <p>Dazu gehört insbesondere die Wahrung unserer Ansprüche auf die Verlegung eines Zugangs zu einem Netz mit sehr hoher Kapazität welches auch im öffentlichen Interesse einer zukünftigen Gigabit-Gesellschaft liegt.</p> <p>Aufgrund der Bedeutung der Realisierung von Haus- und Wohnungsstichen sowie der Querung von Grundstücken für die Verlegung von Telekommunikationslinien für Netze mit sehr hoher Kapazität hat der Gesetzgeber diese Ansprüche als Duldungs- und Verpflichtungstatbestand der Eigentümer der Grundstücke aufgesetzt, § 134 (§ 76 aF), § 145 (§ 77k aF). Aufgrund des öffentlichen Interesses an der Realisierung von Gigabitfähigen Anschlüssen besteht ein berechtigtes Interesse an der Kontaktaufnahme für die Abstimmung und Umsetzung der Haus- und Wohnungsanschlüsse.</p>	<p>Art. 6 Abs. 1 f DSGVO</p> <p>Die Verarbeitung ist zur Wahrung der berechtigten Interessen Ihrerseits erforderlich, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten Ihrerseits, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.</p>

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 5 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	


Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage
<p>Im geförderten Breitbandausbau besteht die Besonderheit, dass im Rahmen der sog. Hausanschlussverträge gegenüber der ggf. Nachweise für die erfolgte Anbindung der Endstelle gegenüber der Förderstelle zum Nachweis der erfolgten Erschließung/bzw. Nichterschließung geführt werden müssen.</p> <p>Darüber hinaus besteht aufgrund der Öffnungspflicht (Open Access) für Netze mit sehr hoher Kapazität die Pflicht zur Bereitstellung von Informationen, ob die jeweiligen Endstelle erschlossen ist oder nicht.</p>	

VI. Empfänger der Daten bzw. Kategorie von Empfängern

Wir verarbeiten Ihre Daten vertraulich, d.h. es erhalten nur die Abteilungen und Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die dies zur Erfüllung der oben genannten Zwecke benötigen.

Dies bedeutet auch, dass Daten an Dritte nur übermittelt werden, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich und gesetzlich erlaubt ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Datenempfänger	Hinweis
Drittempfänger ohne Konzernbezug (im Rahmen der normalen Vertragsabwicklung)	
<ul style="list-style-type: none"> • IT-Dienstleister • TK-Unternehmen (vor allem im Rahmen von Verfügbarkeitsanfragen) • Ausgewählte Fachbetriebe, Servicetechniker für die Inbetriebnahme und Entstörung des Anschlusses, Bauunternehmungen • Logistikdienstleister • ggf. Behörden / öffentliche Stellen • gesetzliche Betreuer und Personen, für die eine Vollmacht besteht 	
Drittempfänger mit Konzernbezug	
Die Lemka-Infra GmbH ist Teil der Lemka Gruppe und wirkt arbeitsteilig mit anderen Konzerngesellschaften zusammen. Eine Übermittlung personenbezogener	

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 6 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Datenempfänger	Hinweis
<p>Daten an andere Konzerngesellschaften erfolgt nur, wenn hierfür eine Rechtsgrundlage besteht und dies für einen der oben aufgeführten Zwecke erforderlich ist.</p> <p>In diesem Falle erfolgt konzernintern stets entweder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eine Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung oder • eine konzernweite Vereinbarung zum Umgang mit personenbezogenen Daten. 	

VII. Drittstaatenübermittlung


Die Daten werden zum aktuellen Zeitpunkt nicht an Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittländer) übermittelt. Eine Datenübermittlung an Drittländer findet nur statt, wenn die Empfänger geeignete Garantien für ein angemessenes Datenschutzniveau erteilt hat (Art. 46 DSGVO).

VIII. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten, solange es für die oben genannten Zwecke und/oder für die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten notwendig ist und bis alle gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind. Hat sich der – der Erhebung zu Grunde liegende – Zweck erfüllt, werden die Daten regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre befristete Weiterverarbeitung ist erforderlich. Das bedeutet, dass – sofern keine Sonderfälle vorliegen (siehe Hinweis unter der nachfolgenden Tabelle) – Ihre Daten wie folgt gelöscht werden:

Kategorie personenbezogener Daten	Löschungsfrist
Bestands- und Objektdaten im Sinne der Ziff. IV.	1 Jahr nach Beendigung des Vertrages (bzgl. Bestandsdaten) oder erfolgtem Rückbau der Telekommunikationslinie in Bezug auf die Objektdaten*)


**) für bestimmte Daten können zudem im Einzelfall aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung, dem Geldwäschegesetz Aufbewahrungsfristen bis zu 10 Jahren bestehen. Des Weiteren können auch gesetzliche Verjährungsfristen von bis zu 30 Jahren erforderlich machen, dass bestimmte Daten zur Beweissicherung aufbewahrt werden.*

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 7 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

IX. Ihre Rechte als Betroffener

In Bezug auf die Verarbeitung personenbezogener Daten stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Ihre Rechte	Hinweise
<p>Auskunft</p> <p>Nach Art. 15 DSGVO haben Sie das Recht auf Auskunft der über Ihre Person verarbeiteten personenbezogenen Daten.</p>	Bitte beachten sie die Einschränkungen des § 34 BDSG
<p>Berichtigung</p> <p>Nach Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht auf Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten.</p>	
<p>Löschung</p> <p>Nach Art. 17 DSGVO haben Sie das Recht auf Löschung personenbezogener Daten.</p>	Bitte beachten Sie die Einschränkungen des § 35 BDSG
<p>Einschränkung der Bearbeitung</p> <p>Nach Art. 18 DSGVO haben sie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.</p>	
<p>Datenübertragbarkeit</p> <p>Nach Art. 20 DSGVO haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit.</p>	
<p>Widerspruchsrecht (bei Verarbeitung im öffentlichen oder berechtigten Interesse)</p> <p>Sofern die Daten aufgrund berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO) oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe erfolgt, die im öffentlichen Interesse liegt, besteht gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.</p>	In diesem Falle werden die Daten nicht mehr zu diesem Zwecke verarbeitet, es sei denn, es können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 8 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Ihre Rechte	Hinweise
<p>Widerruf (einer Einwilligung)</p> <p>Sie haben das Recht, erteilte Einwilligungen nach Art. 6 Abs. 1 a DSGVO jederzeit zu widerrufen.</p>	<p>Die erfolgte Datenverarbeitung bis zur Ausübung des Widerrufs bleibt hiervon unberührt.</p>
<p>Beschwerderecht</p> <p>Sofern Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung personenbezogener Daten gegen geltendes Recht verstößt, können Sie sich gem. Art. 77 DSGVO jederzeit mit einer Beschwerde an eine Datenschutzaufsichtsbehörde wenden.</p>	<p>Dieses Recht gilt unabhängig anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe.</p>


Ihren Widerspruch bzw. den Widerruf der Einwilligung können Sie jederzeit formfrei an uns richten. Im Interesse einer geordneten Bearbeitung und zur Vermeidung von Verzögerungen bei der Bearbeitung bitten wir Sie die folgenden Kontaktdaten zu verwenden:

Lemka-Infra GmbH
Dorfstr. 8
91244 Reichenschwand

Tel : 09151 / 60999-0
E-Mail: datenschutz@lemka-infra.de

X. Bereitstellungsanforderungen bzw. Verpflichtungen

Sie müssen uns nur diejenigen personenbezogenen Daten zur Verfügung stellen, welche wir für den Abschluss, die Durchführung und die Beendigung der Vertragsbeziehung bzw. des spezifischen Zweckes benötigen oder die wir aufgrund gesetzlicher Regelungen erheben müssen. Wenn Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, kann der Anspruch der Verletzung notfalls auch gegen den Willen des Eigentümers aufgrund des gesetzlichen Duldungsanspruches geltend gemacht werden.

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 9 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

XI. Automatisierte Entscheidungsfindung

Wir weisen darauf hin, dass eine automatisierte Entscheidungsfindung bei uns nicht durchgeführt wird.

XII. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, wird auch die Datenschutzinformation von Zeit zu Zeit angepasst. Wir werden Sie über Änderungen rechtzeitig informieren. Den jeweils aktuellen Stand dieser Datenschutzbestimmung finden Sie auch unter www.lemka-infra.de

XIII. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht:


Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 f DSGVO (Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen, dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling im Sinne des Art. 4 Nr. 4 DSGVO (soweit einschlägig).

In diesem Falle werden wir im Falle eines Widerspruchs Ihre personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

Im Einzelfall verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen, dies gilt auch für das Profiling, soweit es mir solcher Direktwerbung in Verbindung steht (soweit einschlägig).

Wenn Sie der Verarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung widersprechen, so werden Ihre personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

		Datenschutzhinweis Telekommunikationslinien für Haus- und Wohnungsstich sowie Grundstücksquerung	Seite 10 von 10
	Bearbeiter:	Lemka-Infra GmbH	
	Zustand:	veröffentlicht	
	Version:	3.4 vom 02.03.2026	

Adressat und Form des Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet werden an:

Lemka-Infra GmbH
Dorfstr. 8
91244 Reichenschwand

Tel : 09151/60999-0

E-Mail: datenschutz@lemka-infra.de